ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การประมูลงานก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์และบริหารงานกลาง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

****

๑. ความเป็นมา

จากการแบ่งโครงสร้างการบริหารและการปรับเปลี่ยนระบบบริหารที่มุ่งเน้นผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงาน และมุ่งให้บริการแก่นักศึกษาในทุกด้าน โดยพยายามลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติงาน เน้นความรวดเร็วถูกต้อง และเน้นการเป็น one stop service สำหรับนักศึกษาและผู้มาติดต่องานของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย แต่เนื่องจากสภาพปัจจุบันอาคารของหน่วยงานที่ให้บริการด้านต่าง ๆ แก่นักศึกษา อยู่กระจัดกระจายกัน และเป็นอาคารชั้นเดียวไม่เพียงพอที่จะรวมเป็นศูนย์การให้บริการได้ ทำให้นักศึกษาต้องเสียเวลาในการเดินทางไปติดต่อตามอาคารต่าง ๆ กว่าจะเสร็จขั้นตอนในงานหนึ่ง ๆ ต้องใช้เวลานาน

ดังนั้น มหาวิทยาลัยฯ จึงเห็นความจำเป็นในการจัดสร้างอาคารการศึกษาและบริหารกลาง โดยใช้เป็นอาคารสำนักงานสำหรับกลุ่มหน่วยงานที่มีภารกิจในการสนับสนุนการศึกษาและให้บริการแก่นักศึกษา ได้แก่ สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน กองคลังและพัสดุ กองพัฒนานักศึกษา หน่วยรับนักศึกษา กองกลาง กองบริหารงานบุคคล กองนโยบายและแผน สำนักบริการวิชาการแก่สังคม นอกจากการเป็นอาคารสำนักงานของหน่วยงานต่าง ๆ แล้ว ภายในอาคารดังกล่าวยังใช้เป็นห้องประชุม ห้องจัดกิจกรรมสำหรับนักศึกษา ห้องจัดแสดงนิทรรศการผลงานต่าง ๆ ของนักศึกษา ซึ่งมหาวิทยาลัยคาดหวังว่าอาคารดังกล่าวจะทำให้การให้บริการแก่นักศึกษาและประชาชนผู้มาติดต่องานของมหาวิทยาลัยฯ จะได้รับความสะดวก รวดเร็ว สร้างความพึงพอใจแก่นักศึกษาและประชาชน และเป็นศูนย์กลางด้านการเรียนรู้และการจัดกิจกรรมของนักศึกษาต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานสำหรับกลุ่มหน่วยงานที่มีภารกิจในการสนับสนุนการศึกษาและให้บริการแก่นักศึกษา

๒.๒ เพื่อใช้เป็นห้องประชุม

๒.๓ เพื่อใช้เป็นห้องจัดกิจกรรมสำหรับนักศึกษา ห้องจัดแสดงนิทรรศการผลงานต่าง ๆ ของนักศึกษา

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วัน ประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ขอซื้อเอกสารการจัดจ้างด้วยวิธการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมี วงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐ ,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- เป็นอาคาร คลส. ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๐,๒๒๐ ตารางเมตร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

- ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ – ๒๕๕๗
- ไม่เกิน ๗๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒๒ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง
- รื้อถอนอาคารโรงยิมเนเซียม และห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๕๐% ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด
- สำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน
- รั้วรอบบริเวณ
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการอนุมัติใช้เสาเข็ม คอนกรีต และเหล็กเส้น
- แผนการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- แผนผังการบริหารงานบุคคลประจำโครงการ ของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำบ่อเกรอะบ่อซึมและถังน้ำใต้ดินพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และเหล็กเส้น

กำหนดแล้วเสร็จ ๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น G (+๐.๐๐๐ ม.) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนัง ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น G (+๐.๐๐๐ ม.) แล้วเสร็จ
- Shop drawing งานโครงสร้างคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้างชั้น G (+๐.๐๐๐ ม.)
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตทางลาด ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น๑ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้น ๑
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๘๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้น๒
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น๓ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้น๓
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๔๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๗๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสารับคานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๐๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้างส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๓๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๗๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุ งานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เหล็กเส้นและเหล็กรูปพรรณ
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๖๒ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- มุงหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing ระบบไฟฟ้า , ระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ และระบบอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- Shop drawing ระบบประปาและสุขาภิบาล , ระบบดับเพลิง และระบบอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๙๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ G (+๐.๐๐๐ ม.) ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๕๐%
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และท่อระบบต่าง ๆ ชั้นที่ G (+๐.๐๐๐ ม.) ถึงชั้น๓ แล้วเสร็จ ๕๐%
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๒๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และท่อระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เจาะน้ำบาดาล พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนภายในอาคารแล้วเสร็จ ๕๐%
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุหินแกรนิต แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๘๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวขัดหยาบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทรายล้าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นหินขัดกับที่ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ตกแต่งผิวพื้น ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนัง ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- ทำโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๙๐%
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๔๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งโครงลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๙๐%
- ปรับพื้นที่ ทำระดับ บดอัด ถนนและลานจอกรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต บ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคันหินสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ทำบ่อเกรอะบ่อซึมและถังน้ำใต้ดินพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๗๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- วางท่อระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคันหินสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูบล็อกคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผิวถนนและลานจอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายจราจรและบังคับ พร้อมทาสีเส้นจราจร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งภูมิทัศน์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวลูกกรงกันตกและส่วนประกอบอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- ทำบัวเชิงผนัง หินขัด ทรายล้าง หินแกรนิต และ PVC. แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนังภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งฝ้าเพดานทั้งภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๓๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวลูกกรงกันตกและส่วนประกอบอื่น ๆทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ และส่วนจ่ายลมระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบบสุขาภิบาล ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๖๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๑๓ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ และส่วนจ่ายลมระบบระบายอากาศพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- As-built drawing ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ ,ระบบดับเพลิง ,ระบบลิฟต์โดยสาร และระบบประปาและสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- As-built drawing งานภายนอกและภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- As-built drawing งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการทั้งหมด (ถ้ามี)

- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง

- แผนการส่งงานในงวดถัดไป

- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๙๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๒ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๒๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ปรับเกลี่ย , รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า , ระบบสื่อสาร , ระบบปรับอากาศ , ระบบดับเพลิง , ระบบลิฟต์โดยสาร , ระบบป้องกันฟ้าผ่า , ประปาและสุขาภิบาล และระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

- As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น CD จำนวน ๕ ชุด พิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด และกระดาษไข จำนวน ๑ ชุด

- ผลการทดสอบงานระบบต่าง ๆ ตามรูปแบบรายการ

- จัดทำ Master key ประกอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด

- คู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ

- เอกสารงานอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ตามรูปแบบรายการ

- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

๗. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางงานก่อสร้าง ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย (งานพัสดุ) มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อ.เมือง จ.เชียงราย ๕๗๑๐๐

โทรศัพท์ ๐๕๓-๗๗๖๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒

โทรสาร ๐๕๓-๗๗๖๐๐๑

เว็บไซต์ www.cru.in.th หรือ E - Mail patsadu_of@cru.in.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย