

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ประกวดราคาจ้างซ่อมเปลี่ยนหลังคาอาคารหอประชุมกาสะลองคำ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๑. ความเป็นมา

อาคารหอประชุมกาสะลองคำที่ใช้อยู่ในปัจจุบันนั้น ได้จัดสร้างขึ้นเพื่อจัดกิจกรรมต่างๆ มาเป็นเวลานานกว่า 20 ปี เช่น จัดกิจกรรมไหว้ครู กิจกรรมการซ้อมรับพระราชทานปริญญาบัตร กิจกรรมทางวิชาการด้านต่างๆ และกิจกรรมอื่นๆอีกมากมาย อีกทั้งหอประชุมแห่งนี้ยังได้รับการ ติดต่อขอใช้สถานที่จากหน่วยงานภายนอกอยู่ตลอดเวลา ในปีหนึ่งให้บริการแก่หน่วยงานต่างๆไม่น้อยกว่า 30 ครั้ง แต่ในปัจจุบันหลังคาหอประชุม หลังนี้มีสภาพ ที่เก่าและชำรุดมีรอยร้าว เวลาฝนตกจะมีน้ำซึมเข้าฝ้าเพดาน ซึ่งหากไม่เร่งดำเนินการซ่อมจะทำให้ฝ้าเพดานพังเสียหาย มหาวิทยาลัยฯ จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงซ่อมเปลี่ยนหลังคาดังกล่าว เพื่อให้มีความสวยงาม และสามารถรองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมเปลี่ยนหลังคาอาคารหอประชุมกาสะลองคำให้สามารถรองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ซื้อเอกสารการ จัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๔๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. รื้อถอนกระเบื้องหลังคา พร้อมขนเก็บ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. รื้อถอนเสาส่งสัญญาณและอุปกรณ์ประกอบ พร้อมขนย้ายเสาส่งสัญญาณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. รื้อถอนแป พร้อมขนเก็บอุปกรณ์ประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. ซ่อมแซม ตรวจสอบ ติดตั้งโครงสร้างแปหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๕. ติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. มุงหลังคา พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหลังคาครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวด ๒ (งวดสุดท้าย) จ่ายร้อยละ ๖๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. รื้อถอนประตู-หน้าต่าง พร้อมเจาะช่องผนัง ห้องจัดแสดงเซรามิก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. งานก่อผนัง และฉาบปูนผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. งานพื้น และบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. ติดตั้งประตู - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๕. ฉาบปูนผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. ติดตั้งประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗. เทคอนกรีตฐานราก และเสาตอม่อ เพื่อรองรับโครงสร้างสัญญาเดิมจากรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๘. ติดตั้งโครงสร้างสัญญา ของเดิมจากการรื้อถอน โดยแบ่งเป็นท่อน ตามแบบแปลนระบุ ติดตั้งด้านหน้าเวทีกลางแจ้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๙. ติดตั้งระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าแสงสว่าง เดินสายร้อยท่อพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๐. ทาสีภายในห้องจัดแสดงเซรามิกส์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๑. ทาสีโครงเหล็กเสาสัญญา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๒. งานทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดจนใช้งานอาคารได้ปกติครบถ้วนตามแบบแปลนและสัญญาจ้าง
๑๓. ปรับเกลี่ย ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๔. งานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามสัญญาจ้างและแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบแปลนแห่งสัญญาจ้างนี้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบแปลน ภายในกำหนดเวลา ๑๒๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ ๔,๕๔๓,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง ๓,๘๑๒,๓๕๐.๐๐ บาท

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจาร์ณ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจาร์ณ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ (งานพัสดุ) มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๗๑๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒

โทรสาร ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๕๒๔

เว็บไซต์ www.cru.in.th และ www.gprocurement.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจาร์ณ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ

วิจาร์ณ หรือมีความเห็นด้วย