

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**โครงการก่อสร้างอาคารแพทย์แผนไทย มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย**

---

**๑. ความเป็นมา**

ตามที่วิทยาลัยการแพทย์พื้นบ้านและการแพทย์ทางเลือก มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ได้รับการรับรองเป็นสถาบันการศึกษาการแพทย์แผนไทย โดยต้องจัดการศึกษาให้ได้ตามมาตรฐานที่สภาการแพทย์แผนไทย กำหนด ซึ่งต้องมีอาจารย์เทียบอัตราส่วนต่อนักศึกษา 1:8 และต้องมีสถานพยาบาลการแพทย์แผนไทยเป็นของตนเอง โดยที่ผ่านมามีวิทยาลัยฯ ได้รับการรับรองให้จัดการศึกษาการแพทย์แผนไทยจากสภาวิชาชีพโดยอนุโลม ซึ่งขณะนี้วิทยาลัยฯ ได้ครบกำหนดเสนอการปรับปรุงหลักสูตรต่อ สกอ.แล้ว และต้องมีการนำหลักสูตรเสนอผ่านสภาการแพทย์แผนไทยเมื่อนำหลักสูตรปรับปรุงเข้าสู่สภาการแพทย์แผนไทย วิทยาลัยฯ จะต้องถูกประเมินรอบใหม่ จึงจำเป็นต้องมีสถานพยาบาลการแพทย์แผนไทยที่สามารถรองรับทั้งผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในประเภทพักค้างคืนได้ ให้ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานที่สภาการแพทย์แผนไทยกำหนด วิทยาลัยฯ จึงเสนอขอความเห็นชอบและได้รับหลักการจากมหาวิทยาลัยฯ ให้จัดสร้างสถานพยาบาลการแพทย์แผนไทยขนาด 30 เตียงขึ้น ภายในพื้นที่ความรับผิดชอบของวิทยาลัยการแพทย์ฯ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

**๒. วัตถุประสงค์**

๑. เพื่อให้เป็นอาคารสำหรับจัดการเรียนการสอนและฝึกปฏิบัติสำหรับนักศึกษา
๒. เพื่อรองรับการให้บริการแก่บุคลากรและนักศึกษา
๓. เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารแพทย์แผนไทย เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙
๔. เพื่อให้การประกวดราคาจ้างเหมาเป็นไปอย่างกว้างขวางมีความยุติธรรม โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

**๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา**

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

#### **๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ**

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

#### **๕. ระยะเวลาดำเนินการ**

ไม่เกิน ๕๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### **๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน**

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๑๒ งวด

**งวดที่ ๑** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง
- ระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- สำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน
- รื้อรอบบริเวณก่อสร้าง
- งานเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๒** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๓** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๑๙๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๔** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันได ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๒๔๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๕** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันได ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๒๘๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๖** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๓๒๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๗** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๓๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๘** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๓๘๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๙** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๔๑๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๑๐** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นผิวส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานราวบันได – ราวระเบียงทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งภูมิทัศน์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งส่วนประกอบของตัวอาคารส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๔๔๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๑๑** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ปรับเปลี่ยน, รั้วถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาดอาคารทั้งภายนอกอาคาร, ภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบดับเพลิง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น CD จำนวน ๕ ชุด พิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด และกระดาษไข จำนวน ๑ ชุด

**กำหนดแล้วเสร็จ ๔๗๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

**งวดที่ ๑๒** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ผลการทดสอบงานระบบต่าง ๆ ตามรูปแบบรายการ
- จัดทำ Master key ประกอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- คู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ
- เอกสารงานอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ตามรูปแบบรายการ

**กำหนดแล้วเสร็จ ๕๐๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา**

#### **๗. วงเงินในการจัดหา**

เงินงบประมาณโครงการ ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลาง ๑๕,๙๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท

#### **๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น**

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

โทรศัพท์ ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒

โทรสาร ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๕๒๔

เว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และ [www.crru.ac.th](http://www.crru.ac.th)

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้  
ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย