



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย  
เรื่อง การประมูลงานก่อสร้างอาคารศูนย์การประชุมนานาชาติ  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย มีความประสงค์จะประมูลจ้างเหมาก่อสร้างอาคารศูนย์การประชุม  
นานาชาติ จำนวน 1 หลัง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ราคากลางงานก่อสร้างในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 136,500,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบหก  
ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งราคากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้เสนอราคาจะต้องพิจารณาไป  
ตามนั้น ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของทางราชการ  
มาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องค่าก่อสร้างภายหลังไม่ได้

**ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้**

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
2. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อ  
แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่  
รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มี  
ผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลด้วย  
ระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูล  
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
5. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยว โดยมี  
วงเงินไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท (สามสิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการ  
ก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและ  
ปฏิบัติตามถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ  
หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะ  
เป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบด้วย และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการดำเนินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่ หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

**กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงแบบรูปรายการ ในวันที่ 6 สิงหาคม 2551 เวลา 10.00 น.**

ณ สถานที่ก่อสร้าง (หน้าอาคาร 25 ปี ราชภัฏ) มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โดยการดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเป็นภาวะ / หน้าที่รับผิดชอบของผู้ซื้อแบบที่จะไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมด้วยตนเอง และ / หรือ จะดูสถานที่ก่อสร้างหรือไม่ก็ได้ โดยมหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าผู้ซื้อแบบได้ทราบสถานที่และการชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในเวลาดำเนินงานจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบ และ / หรือ จะยกเป็นข้อต่อสู้กับมหาวิทยาลัยฯ ภายหลังไม่ได้

**กำหนดการยื่นเอกสารประมูลและด้านเทคนิคในวันที่ 11 สิงหาคม 2551 ระหว่างเวลา 09.00– 09.30 น.**

ณ กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ดำเนินการพิจารณาเอกสารด้านเทคนิค เวลา 10.00 น. ณ ห้องเอื้องผึ้ง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยผู้ยื่นซองต้องอยู่ด้วย ในวันและเวลาที่ดำเนินการพิจารณาเอกสารด้านเทคนิค หากผู้เสนอราคาหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไม่เข้ารับฟังการพิจารณาราคาภายในวันเปิดซองเอกสารด้านเทคนิค มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา และจะมีการประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคา ในวันเดียวกันเวลา 16.00 น.

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองเอกสารด้านเทคนิคในวันและเวลาเดียวกัน เป็นจำนวนเงิน **6,825,000 บาท (หกล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)**

มหาวิทยาลัยฯ จะแจ้งวัน เวลา และสถานที่ เสนอราคาเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคา ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นทราบตามแบบ บก.005 ของกรมบัญชีกลางภายหลัง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ได้ที่กองคลัง - งานการเงิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ตั้งแต่ วันที่ 24 – 31 กรกฎาคม 2551 ระหว่างเวลา 08.30 – 15.00 น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ หมายเลข (053) 776000 ต่อ 1109 หรือที่ [www.cru.in.th](http://www.cru.in.th) , [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และตอบข้อซักถามที่ [patsadu\\_of@cru.in.th](mailto:patsadu_of@cru.in.th)

ประกาศ ณ วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2551

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มานพ ภาษิตวิไลธรรม)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เอกสารการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ 49 / 2551

การจ้างเหมาก่อสร้างอาคารศูนย์การประชุมนานาชาติ

ตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะจ้างเหมาก่อสร้างอาคารศูนย์การประชุมนานาชาติ จำนวน 1 หลัง โดยการประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

## 1. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

- 1.1 แบบรูปรายการ ละเอียด
- 1.2 แบบใบยื่นข้อเสนอการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
- 1.3 แบบสัญญาจ้าง
- 1.4 แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (1) หลักประกันซอง
  - (2) หลักประกันสัญญา
- 1.5 บทนิยาม
  - (1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (2) การจัดขบวนการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 1.6 แบบบัญชีเอกสาร
  - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
  - (2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2
- 1.7 แบ่งงวดงานการจ่ายเงิน
- 1.8 สูตรปรับราคาค่างานก่อสร้าง (K)

## 2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมวลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในครั้งนี้

2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมวลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.5

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

2.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท (สามสิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมวลจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบด้วย และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการดำเนินการประมวลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่ หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

2.6 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

### 3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบยื่นข้อเสนอการจ้างประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกไว้นอกซองใบยื่นข้อเสนอการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เป็น 2 ส่วนคือ

#### 3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยจะต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

##### (1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุมผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

##### (3) สำเนาทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบยื่นข้อเสนอการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

#### 3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยจะต้อง มีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบยื่นข้อเสนอการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์แทน

(2) หลักประกันซอง ตามข้อ 5

(3) หนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(4) รายการก่อสร้างอาคารศูนย์การศึกษานานาชาติ (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบยื่นข้อเสนอการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ 1.6 (2)

#### 4. การยื่นขอประกวดราคาและการเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคา ต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณงานวัสดุและราคาในบัญชีรายการก่อสร้างอาคารฯ ให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปแล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดขึ้นราคาไม่น้อยกว่า 200 วัน นับแต่วันขึ้นเอกสารประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยภายในกำหนดขึ้นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 690 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

4.4 ก่อนยื่นประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นขอประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

**เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด**

คณะกรรมการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายการว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่น ตามข้อ 1.5 (1) หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาผู้ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ 11 สิงหาคม 2551 เวลา 16.00 น.

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ก่อน หรือขณะที่มีการเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์และเห็นว่าการยกเลิกการเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ปลัดกระทรวงมีอำนาจยกเลิกการเสนอราคาดังกล่าวได้

4.5 ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ จะต้องปฏิบัติตามดังนี้

4.5.1 ผู้เสนอราคาจะต้องเข้ารับการอบรมวิธีการประมูล ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามวัน เวลา สถานที่ ที่ทางราชการกำหนดอันจะแจ้งให้ทราบภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะได้รับเลขประจำตัว (User ID) และรหัสผ่าน (Password) เมื่อผู้เสนอราคาผ่านคุณสมบัติ เงื่อนไข และข้อเสนอทางด้านเทคนิคแล้ว

4.5.2 ผู้เสนอราคาจะต้องลงนามในข้อตกลง ในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ร่วมกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์

4.5.3 ราคาเริ่มต้นในการประมูลครั้งนี้จะเริ่มต้นที่ 136,500,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านหกพันห้าแสนบาทถ้วน)

4.5.4 ระยะเวลาในการประมูล 30 นาที (ทั้งนี้ไม่รวมการขยายเวลาในการปิดประมูล)

4.5.5 ห้ามผู้เสนอราคาถอนการประมูล และเมื่อการประมูลเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ หลังจากจบการประมูล

4.5.6 ในกรณีที่จะต้องเสียค่าบริการต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ชนะการประมูลจะต้องเสียอัตราค่าบริการตามวงเงินที่ประมูลได้คูณร้อยละ 0.4 แต่ไม่เกิน 10,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

## 5. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างใดดังต่อไปนี้ เป็นจำนวนเงิน 6,780,000 บาท (หกล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

5.1 เงินสด

5.2 แคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4(1)(2)

5.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย

5.5 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4(1)(2)

หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน 3 ราย จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันซอง ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย



### มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์การยึดหลักประกันของของผู้มีสิทธิเสนอราคา กรณีดังนี้

1. ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ส่งผู้แทนมาลงทะเบียน เพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา และ สถานที่ที่กำหนด
2. ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มาลงทะเบียนแล้วไม่ LOG IN เข้าสู่ระบบ
3. ผู้มีสิทธิเสนอราคา LOG IN แล้ว แต่ไม่มีการเสนอราคา หรือเสนอราคาผิดเงื่อนไขที่กำหนดโดยการเสนอราคาสูงกว่า หรือเท่ากับราคาเริ่มต้นการประมูล
4. ผู้เสนอราคาไม่ลงลายมือชื่อในแบบ บก.008 แบบยื่นยื่นราคาสุดท้ายในการเสนอราคา

## 6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

6.1 ในการประกวดราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

6.2 หากผู้เสนอราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการการประมูลไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 (หรือยื่นซองประมูลจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้ว) คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเท่านั้น

6.3 มหาวิทยาลัย สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการพ้องผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีรับเอกสารประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

(2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบยื่นข้อเสนอการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

(3) เสนอรายการแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(4) ใบยื่นข้อเสนอการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่เสนอมีการขาด ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

6.4 ในการตัดสินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการดำเนินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือมหาวิทยาลัยมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

6.5 มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรืออาจยกเลิกการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลด้วยอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือฉ้อโกงอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

6.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ 4.5 เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.5 มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ 4.5 และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

## 7. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้าง ตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ 1.3 กับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคางานประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ให้มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

### 7.1 เงินสด

7.2 แคนเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4(2)

### 7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

## 8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะจ่ายเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการส่งมอบงานเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาทุกประการ โดยแบ่งออกเป็นงวด ๆ ของค่าจ้างตามที่กำหนดไว้ในแบ่งงวดงานและงวดเงิน ดังระบุไว้ในข้อ 1.7

## 9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง ข้อ 4 จะต้องกำหนดในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

## 10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ 1.3 จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับความชำรุดบกพร่อง

## 11. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

11.1 เงินค่าจ้างเหมาปรับปรุงครั้งนี้ ได้มาจากงบประมาณแผ่นดิน

11.2 ราคากลางและงบประมาณของงานจ้างในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 136,500,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

11.3 เมื่อมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้วจ้างแล้ว ถ้าผู้รับจ้างต้องส่งหรือนำสิ่งของมาจากต่างประทศเข้ามา จากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำมาทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขน ได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่า ด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีดังนี้

(1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประทศมายังประทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไม่นับปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมพาณิชย์ว่า

11.4 ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ 7 มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย จะริบหลักประกันของหรือเรียกกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันทีและอาจจะพิจารณาเรียกกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

11.5 มหาวิทยาลัย สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในรายละเอียดสัญญาให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

## 12. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานจ้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

12.1 ช่างก่อสร้าง

12.2 ช่างประปา

12.3 ช่างเฟอร์นิเจอร์

12.4 ช่างไฟฟ้า

12.5 ช่างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง

## 13. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้เสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันให้แก่มหาวิทยาลัยก่อนการชำระเงินล่วงหน้านั้น ผู้ว่าจ้างจะหักเงินล่วงหน้าในแต่ละงวดเป็นจำนวนร้อยละ 30 ของราคาค่าจ้างในงวดนั้น ยกเว้นงวดสุดท้ายจะหักเงินคืนส่วนที่เหลือทั้งหมดของเงินล่วงหน้าและผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว

#### 14. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการปฏิบัติงานจ้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

24 กรกฎาคม 2551

งวดงาน

งานก่อสร้างอาคารศูนย์การประชุมนานาชาติ

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

งบประมาณค่าก่อสร้าง 136,500,000 บาท ระยะเวลาก่อสร้าง 690 วัน (23 เดือน)

งวดงาน 22 งวด

\*\*\*\*\*

งวดที่ 1 จ่ายเงิน 3 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานเตรียมการ , ปักผัง ปลูกสร้างสำนักงานชั่วคราว
2. งานสาธารณูปโภคชั่วคราวและสิ่งอำนวยความสะดวกในงานก่อสร้าง
3. งานปรับพื้นที่
4. งานติดตั้งป้ายโครงการ , เครื่องป้องกันและปิดกั้นบริเวณก่อสร้างชั่วคราว
5. งานตอกเสาเข็ม Zone A. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
6. งานตอกเสาเข็ม Zone B. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จ่ายเงิน 4 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานตอกเสาเข็ม Zone C. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานตอกเสาเข็ม Zone D. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. ตัดเสาเข็ม ( Pile Cut Off ) Zone A. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. ตัดเสาเข็ม ( Pile Cut Off ) Zone B. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานตอกเสาเข็ม Zone E. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. ตัดเสาเข็ม ( Pile Cut Off ) Zone C. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. ตัดเสาเข็ม ( Pile Cut Off ) Zone D. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานฐานราก Zone A. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานฐานราก Zone B. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 4** จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ตัดเสาเข็ม ( Pile Cut Off ) Zone E. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานฐานราก Zone C. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานฐานราก Zone D. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานฐานราก Zone E. ทั้งหมดแล้วเสร็จ( ยกเว้นบันไดภายนอกอาคาร )

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 5** จ่ายเงิน 5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานเสาตอม่อ Zone A. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานเสาตอม่อ Zone B. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานเสาตอม่อ Zone C. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานเสาตอม่อ Zone D. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานเสาตอม่อ Zone E. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ( ยกเว้นบันไดภายนอกช่วงหลังอาคาร )
6. งานคานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
7. งานโครงสร้างกำแพงกันดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 6** จ่ายเงิน 5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานโครงสร้างเสารับพื้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานโครงสร้างคานชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post Tension Zone A. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post Tension Zone B. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 7** จ่ายเงิน 5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post Tension Zone C. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post Tension Zone D. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานโครงสร้างเสารับพื้นชั้น Mezzanine ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานบันไดภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 8** จ่ายเงิน 5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post Tension Zone E. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post Tension ชั้น Mezzanine ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานคานชั้น Mezzanine ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น Rc. ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานโครงสร้างเสารับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 9** จ่ายเงิน 5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานโครงสร้างคานรับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กที่จอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 10** จ่ายเงิน 5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กชั้นที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 11 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กชั้นที่ 3,4,5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานโครงสร้างบันไดภายนอกอาคารส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 360 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 12 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ชั้นที่ 1,2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. มุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา ชั้นที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 390 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 13 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. มุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา ชั้นที่ 4,5 และที่จ้อครต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. ก่ออิฐผนังติดตั้ง วงกบไม้และเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. มุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ(ยกเว้นหน้าบัน,ชายคา,เพดานภายนอก)

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 420 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 14 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ฉาบปูนภายในอาคารชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. ชัดและตกแต่งเสา,เพดาน ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. ติดตั้งส่วนประกอบต่าง ๆ ของหน้าบัน,ชายคา,เพดานภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 450 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 15 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ฉาบปูนภายนอก ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. เดินท่อระบบสุขาภิบาล,ท่อร้อยสายไฟ,ท่อร้อยสายโทรศัพท์และท่องานระบบต่างๆ ภายใน ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. ฉาบปูนภายนอก – ภายใน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 480 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 16 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ก่ออิฐผนังติดตั้ง วงกบไม้และเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
2. ชัดและตกแต่งเสา ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. เดินท่อระบบสุขาภิบาล,ท่อร้อยสายไฟ,ท่อร้อยสายโทรศัพท์และท่องานระบบต่างๆ ภายใน ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. ก่ออิฐผนังติดตั้ง วงกบไม้และเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 510 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 17 จ่ายเงิน 4.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ฉาบปูนภายนอก – ภายใน ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. ชัดและตกแต่งเสา ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. ติดตั้งประตู - หน้าต่างอะลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจก ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. เดินท่อระบบสุขาภิบาล,ท่อร้อยสายไฟ,ท่อร้อยสายโทรศัพท์และท่องานระบบต่างๆ ภายใน ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 540 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 18** จ่ายเงิน 4 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ติดตั้งประตู - หน้าต่างอะลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจก ชั้น 2,3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. ทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายใน และภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
3. ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณงานระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
4. ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
5. ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
6. ติดตั้งอุปกรณ์ ระบบแจ้งเพลิงไหม้ทั้งหมดแล้วเสร็จ
7. เจาะบ่อน้ำบาดาล พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 570 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 19** จ่ายเงิน 4 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ติดตั้งวัสดุตกแต่งผนังทั้ง หมดแล้วเสร็จ
2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบบสุขาภิบาลภายในอาคารและภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานดินตัดและดินถมบดอัดงานดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. วางท่อระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. หล่อคอนกรีตรางน้ำข้างอาคารพร้อม บ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 600 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 20** จ่ายเงิน 4 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ติดตั้งงานระบบไฟฟ้าแรงสูง , ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 630 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 21** จ่ายเงิน 5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายใน และภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
2. งานทดสอบระบบไฟฟ้าอาคาร , ระบบไฟฟ้าแรงสูง , แผงจ่ายและควบคุม , งานเดินสายประธาน และสายวงจรย่อย และงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วไปภายในและภายนอกอาคาร ต่าง ๆ ทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 660 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 22** จ่ายเงิน 5.5 % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ทำการทดสอบงานระบบประปาและสุขาภิบาลต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
2. ทำการทดสอบงานระบบดับเพลิงต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
3. งานทดสอบระบบกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
4. งานทดสอบระบบโทรศัพท์ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
5. งานทดสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
6. งานทดสอบระบบสายคอมพิวเตอร์ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
7. งานทดสอบระบบเสียง จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
8. งานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
9. ทำการรื้อถอนอาคารชั่วคราวทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
10. เก็บทำความสะอาดภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
11. เก็บทำความสะอาดปรับพื้นที่ภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
12. นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการประกอบแบบก่อสร้าง และสัญญาจ้างทุกประการ
13. จัดทำ As – built Drawing งานระบบไฟฟ้าอาคาร , ระบบประปาและสุขาภิบาล , งานระบบดับเพลิง ระบบกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน , งานระบบโทรศัพท์ , งานระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย , ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย , งานระบบสายคอมพิวเตอร์ , งานระบบเสียง และงานระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 690 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไป

---