

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การประมูลงานก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะวิทยาการจัดการ)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

1. ความเป็นมา

จากภารกิจของการ เป็นสถาบันอุดมศึกษาเพื่อการพัฒนาท้องถิ่น ที่มุ่งหวังให้ประชาชนในท้องถิ่นต้องได้รับโอกาสทางการศึกษาให้มากที่สุด และนำความรู้ที่ได้รับไปพัฒนาตนเอง ครอบครัว ชุมชน สังคม และประเทศโดยรวมได้อย่างเป็นรูปธรรม ดังนั้นจึงทำให้ มีผู้สนใจเข้ามาศึกษาเรียนรู้เป็นจำนวน นานในแต่ละปี ทำให้อาคารที่ใช้ในการจัดการเรียนการสอนและห้องปฏิบัติการมีไม่เพียงพอ ทำให้เกิดปัญหาต่อการใช้งานเป็นอย่างมาก ทั้งนี้เพื่อให้พร้อมรองรับกับจำนวน ผู้ที่สนใจเข้ามาศึกษา ที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น และช่วยลดความแออัดต่อการใช้งาน อันจะส่งผลต่อการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการเรียนการสอนให้ดียิ่งขึ้น

จากเหตุผลดังกล่าวมหาวิทยาลัยฯ จึงได้ดำเนินการออกแบบอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะวิทยาการจัดการ) เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้งาน และการดำเนินการประกวดราคาจ้างเหมาให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะวิทยาการจัดการ) เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2549
2. เพื่อให้การก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้วเสร็จตามแผนงานที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้
3. เพื่อให้การประกวดราคาจ้างเหมาเป็นไปอย่างกว้างขวางมีความยุติธรรม โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

3. คุณสมบัติ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
- 3.2 ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,400,000.- บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบด้วย และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการดำเนินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่ หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.6 ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ขอซื้อเอกสารการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

4. แบบรูปรายการ

4.1 ก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะวิทยาการจัดการ) ขนาดพื้นที่ใช้สอย 555 ตารางเมตร

4.2 มีรูปแบบรายการจำนวน 38 แผ่น
ขอคูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 57100 โทรศัพท์ 053-776000 ต่อ 1622 หรือทางเว็บไซต์ www.cru.in.th หรือ www.gprocurement.go.th และตอบข้อซักถามที่ patsadu_of@cru.in.th

5. ระยะเวลาดำเนินการภายใน 240 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

6. วงเงินในการจัดหา

กำหนดราคากลางเป็นเงินจำนวน 4,860,000.- บาท (สี่ล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) มีราคา
งบประมาณอยู่ที่ 4,860,000.- บาท (สี่ล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ
ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

7. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองานแบ่งเป็น 4 จวดงานดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงิน 40 % เป็นเงินจำนวน บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานขึ้นเตรียมการ , ปักผัง ปลุกสร้างสำนักงานชั่วคราว
2. งานสาธารณูปโภคชั่วคราว และสิ่งอำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง
3. ติดตั้งป้ายโครงการ , เครื่องป้องกัน และปิดกั้นชั่วคราวบริเวณก่อสร้าง
4. งานปรับพื้นที่
5. งานคอนกรีตโครงสร้าง อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้น โครงหลังคา

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน
ตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่

งวดที่ 2 จ่ายเงิน 27 % เป็นเงินจำนวน บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานสถาปัตยกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือ
ทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่

งวดที่ 3 จ่ายเงิน 16 % เป็นเงินจำนวน..... บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานระบบดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่

งวดที่ 4 จ่ายเงิน 17 % เป็นเงินจำนวน บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานระบบเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานติดตั้งส่วนประกอบของอาคารส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายใน

8. สถานที่ติดต่อ

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวได้ที่

8.1 ทางไปรษณีย์

ส่งถึง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย (งานพัสดุ)
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย
อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงราย
57100

8.2 โทรศัพท์ 053-776000 ต่อ 1622

8.3 โทรสาร 053-776001

8.4 ทางเว็บไซต์ www.cru.in.th

8.5 E – Mail patsadu_of@cru.in.th

-ร่าง-

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เรื่อง การประมูลงานก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะวิทยาการจัดการ)

ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย มีความประสงค์จะประมูลจ้างเหมาก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะวิทยาการจัดการ) จำนวน 1 หลัง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ราคากลางงานก่อสร้างในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 4,860,000.- บาท (สี่ล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) มีราคางบประมาณอยู่ที่จำนวน 4,860,000.- บาท (สี่ล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งราคากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้เสนอราคาจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องค่าก่อสร้างภายหลังไม่ได้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
2. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

5. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,400,000.- บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลข้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบด้วย และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการดำเนินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่ หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงแบบรูปรายการในวันที่ เวลา น. ณ สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

กำหนดการยื่นเอกสารประมูลและด้านเทคนิคในวันที่ ระหว่างเวลา น. ณ ห้องเอื้องผึ้ง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ดำเนินการพิจารณาเอกสารด้านเทคนิค เวลา น. ณ ห้องเอื้องผึ้ง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยผู้ยื่นซองต้องอยู่ด้วย ในวันและเวลาที่ดำเนินการพิจารณาเอกสารด้านเทคนิค หากผู้เสนอราคาหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไม่เข้ารับฟังการพิจารณาราคาภายในวันเปิดซองเอกสารด้านเทคนิค มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา และจะมีการประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคา ในวันเดียวกันเวลา 16.00 น.

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองเอกสารด้านเทคนิคในวันและเวลาเดียวกันเป็นจำนวนเงิน 243,000.- บาท (สองแสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) มหาวิทยาลัยฯ จะแจ้งวันเวลา และสถานที่ เสนอราคาเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาที่ผ่านมาการคัดเลือกเบื้องต้นทราบตามแบบ บก.005 ของกรมบัญชีกลางภายหลัง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลข้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ 1,000 บาท

(หนึ่งพันบาทถ้วน) ใต้ที่กองคลัง - งานการเงิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ตั้งแต่
วันที่ ระหว่างเวลา 08.30 – 15.00 น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทาง
โทรศัพท์หมายเลข (053) 776000 ต่อ 1109, 1622 ในวันและเวลาราชการ หรือที่ www.cru.in.th,
www.gprocurement.go.th และตอบข้อซักถามที่ patsadu_of@cru.in.th

ประกาศ ณ วันที่

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มานพ ภาษิตวิไลธรรม)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย