

# ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

## การประมูลงานก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะมนุษยศาสตร์)

### มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

\*\*\*\*\*

#### 1. ความเป็นมา

จากภารกิจของการเป็นสถาบันอุดมศึกษาเพื่อการพัฒนาท้องถิ่น ที่มุ่งหวังให้ประชาชนในท้องถิ่นต้องได้รับโอกาสทางการศึกษาให้มากที่สุด และนำความรู้ที่ได้รับไปพัฒนาตนเอง ครอบครัว ชุมชน สังคม และประเทศโดยรวมได้อย่างเป็นรูปธรรม ดังนั้นจึงทำให้ มีผู้สนใจเข้ามาศึกษาเรียนรู้เป็นจำนวนมากในแต่ละปี ทำให้อาคารที่ใช้ในการจัดการเรียนการสอนและห้องปฏิบัติการมีไม่เพียงพอ ทำให้เกิดปัญหาต่อการใช้งานเป็นอย่างมาก ทั้งนี้เพื่อให้พร้อมรองรับกับจำนวน ผู้ที่สนใจเข้ามาศึกษา ที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น และช่วยลดความแออัดต่อการใช้งาน อันจะส่งผลต่อการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการเรียนการสอนให้ดียิ่งขึ้น

จากเหตุผลดังกล่าวมหาวิทยาลัยฯ จึงได้ดำเนินการออกแบบอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะมนุษยศาสตร์) เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้งาน และการดำเนินการประกวดราคาจ้างเหมาไปแล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

#### 2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะมนุษยศาสตร์) เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2549
2. เพื่อให้การก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้วเสร็จตามแผนงานที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้
3. เพื่อให้การประกวดราคาจ้างเหมาเป็นไปอย่างกว้างขวางมีความยุติธรรม โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

#### 3. คุณสมบัติ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
- 3.2 ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเหล่านั้น

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 4,500,000.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียหายของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบด้วย และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการดำเนินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่ หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.6 ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ขอซื้อเอกสารการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

#### 4. แบบรูปราชการ

4.1 ก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะมนุษยศาสตร์) เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 933 ตารางเมตร

4.2 มีรูปแบบราชการจำนวน 34 แผ่น

ขอคูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 57100 โทรศัพท์ 053-776000 ต่อ 1622 หรือทางเว็บไซต์ [www.cru.in.th](http://www.cru.in.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และตอบข้อซักถามที่ [patsadu\\_of@cru.in.th](mailto:patsadu_of@cru.in.th)

5. ระยะเวลาดำเนินการภายใน 240 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

6. วงเงินในการจัดหา

กำหนดราคากลางเป็นเงินจำนวน 9,042,621.56 บาท (เก้าล้านสี่หมื่นสองพันหกร้อยยี่สิบเอ็ดบาทห้าสิบบาทสตางค์) มีราคางบประมาณอยู่ที่ 9,000,000.- บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

7. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองานแบ่งเป็น 7 งานดังนี้

งานงวดที่ 1 จ่ายเงิน ....13.... % เป็นจำนวน ..... บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ปรับเกรดบริเวณก่อสร้าง ปักผัง ขุดหลุม
2. เทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ
3. ติดตั้งแบบเทคานคอดิน แล้วเสร็จ
4. งานระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ
5. เทพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
6. เทเสารับคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
7. งานสาธารณูปโภคชั่วคราวและสิ่งอำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง
8. ติดตั้งป้ายโครงการ , เครื่องป้องกันและปิดกั้นชั่วคราวบริเวณก่อสร้าง

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่ .....

งานงวดที่ 2 จ่ายเงิน ...15.. % เป็นจำนวนเงิน ..... บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. เทคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
2. เทพื้นที่ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
3. เทเสารับคานหลังคา แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่ .....

งานงวดที่ 3 จ่ายเงิน ..15.. % เป็นจำนวนเงิน ..... บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. เทศานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
2. ติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ
3. มุงหลังคา แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่ .....

งานงวดที่ 4 จ่ายเงิน ...10... % เป็นจำนวนเงิน ..... บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. งานบันได แล้วเสร็จ
2. ก่ออิฐผนังชั้นที่ 1,2 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายใน .....

งานงวดที่ 5 จ่ายเงิน ..12... % เป็นจำนวนเงิน ..... บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง ส่วนที่เป็นไม้และเหล็ก แล้วเสร็จ
2. ฉาบปูนผนังชั้นที่ 1, 2 แล้วเสร็จ
3. เดินท่อทั้งหมด แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่ .....

งานงวดที่ 6 จ่ายเงิน ....15... % เป็นจำนวนเงิน ..... บาท เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1. ปูพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ
2. ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
3. ระบบสุขาภิบาลบริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
4. ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
5. ติดตั้งประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จ
6. ติดตั้งไฟฟ้าและอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่ .....

งานงวดที่ 7 ( งวดสุดท้าย ) จ่ายเงิน ...20... % เป็นจำนวนเงิน ..... บาท เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานดังนี้

1. ทาสี แล้วเสร็จ
2. งานส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
3. งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
4. จัดทำ As- built Drawing งานระบบไฟฟ้า และงานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จตามแบบรูป และรายการ
5. ทำการรื้อถอนอาคารชั่วคราวทั้งหมด แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
6. เก็บทำความสะอาดภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
7. เก็บทำความสะอาดปรับพื้นที่ภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ
8. งานถนน แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงาน ตามสัญญาเป็นต้นไปให้แล้วเสร็จภายในวันที่ .....

## 8. สถานที่ติดต่อ

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัว  
ได้ที่

### 8.1 ทางไปรษณีย์

ส่งถึง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย (งานพัสดุ)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

อำเภอเมือง

จังหวัดเชียงราย

57100

8.2 โทรศัพท์ 053-776000 ต่อ 1622

8.3 โทรสาร 053-776001

8.4 ทางเว็บไซต์ [www.cru.in.th](http://www.cru.in.th)

8.5 E – Mail [patsadu\\_of@cru.in.th](mailto:patsadu_of@cru.in.th)

# -ร่าง-

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เรื่อง การประมูลงานก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะมนุษยศาสตร์)

ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

---

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย มีความประสงค์จะประมูลจ้างเหมาก่อสร้างอาคารการศึกษาและเอนกประสงค์ (คณะมนุษยศาสตร์) จำนวน 1 หลัง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ราคากลางงานก่อสร้างในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 9,042,621.56 บาท (เก้าล้านสี่หมื่นสองพันหกร้อยยี่สิบเอ็ดบาทห้าสิบบาทหกสตางค์) มีราคางบประมาณอยู่ที่ 9,000,000.- บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งราคากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้เสนอราคาจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้อง ค่าก่อสร้างภายหลังไม่ได้

**ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้**

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
2. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือนบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

5. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 4,500,000.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลข้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบด้วย และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการดำเนินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่ หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

**กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงแบบรูปราชการในวันที่ ..... เวลา ..... น. ณ สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โดยการดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเป็นภาระ / หน้าที่รับผิดชอบของผู้ซื้อแบบที่จะไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมด้วยตนเอง และ / หรือมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำแทน โดยการก่อสร้างครั้งนี้มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาของเสนอราคาหากผู้ซื้อแบบไม่มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจง** ซึ่งจะนำมาอ้างอิงให้พ้นความรับผิดชอบ และ / หรือ จะยกเป็นข้อต่อสู้กับมหาวิทยาลัยฯ ภายหลังไม่ได้

กำหนดการยื่นเอกสารประมูลและด้านเทคนิคในวันที่ ..... ระหว่างเวลา ..... น. ณ กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ดำเนินการพิจารณาเอกสารด้านเทคนิค เวลา ..... น. ณ ห้องเอื้องผึ้ง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยผู้ยื่นซองต้องอยู่ด้วยในวันและเวลาที่ดำเนินการพิจารณาเอกสารด้านเทคนิค หากผู้เสนอราคาหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไม่เข้ารับฟังการพิจารณาราคาภายในวันเปิดซองเอกสารด้านเทคนิค มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา และจะมีการประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคา ในวันเดียวกันเวลา 16.00 น.

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองเอกสารด้านเทคนิคในวันและเวลาเดียวกันเป็นจำนวนเงิน **450,000.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)** มหาวิทยาลัยฯ จะแจ้งวัน เวลา และสถานที่ เสนอราคาเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นทราบตามแบบ บก.005 ของกรมบัญชีกลางภายหลัง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ **10,000 บาท** (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่กองคลัง - งานการเงิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ตั้งแต่วันที่ ..... ระหว่างเวลา 08.30 – 15.00 น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข (053) 776000 ต่อ 1622 ในวันและเวลาราชการ หรือที่ [www.cru.in.th](http://www.cru.in.th), [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และตอบข้อซักถามที่ [patsadu\\_of@cru.in.th](mailto:patsadu_of@cru.in.th)

ประกาศ ณ วันที่ .....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มานพ ภาษิตวิไลธรรม)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย