

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเป็นมหาวิทยาลัยที่ตั้งอยู่เหนือสุดของประเทศ มีสภาพภูมิประเทศที่มีชายแดนติดกับประเทศในเขตอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขง โดยมีพื้นที่ติดต่อกับประเทศเพื่อนบ้านโดยรอบ ประกอบด้วย จีนตอนใต้ พม่า ลาว ไทย กัมพูชา และเวียดนาม มีเส้นทางคมนาคมกับประเทศเพื่อนบ้านโดยรอบที่สะดวกและสามารถเชื่อมโยงระหว่างจังหวัดเชียงราย กับประเทศเพื่อนบ้านในเขตอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขงอย่างทั่วถึง จากการได้เปรียบทางที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ จึงทำให้มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายมีความร่วมมือทางการศึกษากับมหาวิทยาลัยกับประเทศในเขตอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขงหลายๆประเทศ ทั้งนี้เพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนวัฒนธรรม ศึกษาชีวิตความเป็นอยู่ ภาษา ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม การเมืองการปกครองของแต่ละประเทศ เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์และพัฒนาการศึกษาของเยาวชนในภูมิภาคให้ได้รับการศึกษาที่เปิดกว้างและให้โอกาสและให้โอกาสแก่คนทุกกลุ่ม โดยเฉพาะประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน มหาวิทยาลัยได้ร่วมกับศูนย์วิทยาศาสตร์และการค้าแห่งนครซือเหมา มณฑลยูนนาน จัดการเรียนการสอนและฝึกอบรมด้านภาษาและวัฒนธรรมไทยให้นักศึกษาจากประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยนักศึกษาจีนที่เข้ามาศึกษาในมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายส่วนใหญ่จะยังพูด อ่าน เขียน ภาษาไทยและภาษาอังกฤษไม่ได้ แต่มีความตั้งใจที่เข้ามาศึกษาเรียนรู้ และปัจจุบันได้มีนักศึกษาจากเมืองสิบสองปันนาเข้ามา ศึกษาที่มหาวิทยาลัยอีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจึงได้เปิดสอนหลักสูตรด้านภาษาตะวันออกจำนวนหลายหลักสูตร เพื่อรองรับกับความต้องการดังกล่าว ปัจจุบันมีนักศึกษาจากประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนมากกว่า ๖๐๐ คน จากประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ ประเทศสาธารณรัฐเกาหลี และประเทศญี่ปุ่นอีกจำนวนหนึ่ง ได้เข้ามาศึกษาในมหาวิทยาลัย รวมทั้งมหาวิทยาลัยได้มีการแลกเปลี่ยนความร่วมมือด้านวิชาการ อาจารย์และนักศึกษากับสถาบันการศึกษาต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง ในอนาคตคาดว่าจะมีนักศึกษาจากประเทศญี่ปุ่นและประเทศสาธารณรัฐเกาหลี เข้ามาศึกษาในมหาวิทยาลัยอีกเป็นจำนวนมาก แต่ปัญหาที่มหาวิทยาลัยประสบอยู่ในปัจจุบัน คือ ไม่มีอาคารเรียนสำหรับนักศึกษาชาวต่างชาติ เนื่องจากอาคารต่างๆที่มีอยู่ในปัจจุบันเป็นอาคารที่รองรับการจัดการเรียนการสอนสำหรับนักศึกษาไทยซึ่งมีจำนวนมากอยู่แล้ว

จากปัญหาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องจัดสร้างอาคารหลังใหม่ขึ้น เพื่อใช้เป็นอาคารสำหรับ จัดการเรียนการสอนทางด้านภาษาตะวันออกให้กับนักศึกษาชาวต่างชาติให้บรรลุตามเป้าหมายต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้เป็นอาคารสำหรับจัดการเรียนการสอนและฝึกปฏิบัติสำหรับนักศึกษา
๒. เพื่อเป็นศูนย์รวมการจัดกิจกรรมเพื่อการเรียนรู้ของนักศึกษา
๓. เพื่อรองรับการให้บริการแก่บุคลากรและนักศึกษา
๔. เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙
๕. เพื่อให้การก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้วเสร็จตามแผนงานที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้
๖. เพื่อให้การประกวดราคาจ้างเหมาเป็นไปอย่างกว้างขวางมีความยุติธรรม โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘
๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงราย
๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงราย เชื่อถือ
๗. ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้
 - (๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) ผู้สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทที่ผู้สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒๐ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง
- ระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๕๐% ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด
- สำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน
- รื้อรอบบริเวณก่อสร้าง

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ แล้วเสร็จ ๕๐% ของจำนวนทั้งหมด

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๒๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๗.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้าง คาน ชั้นที่ ๑ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๑ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้นที่ ๒ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้น ๓ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๒ อาคารเรียนรวม ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๓๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๓ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้น ๓ อาคารเรียนรวม ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างบันได อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างบันได อาคารเรียนรวม ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้น ๓ อาคารเรียนรวม ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้นที่ ๓ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้นที่ ๓ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๑ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้นหลังคา ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสาอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๒๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปาภายนอกอาคาร (ถังแชมเปียน) พร้อมถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานมุงหลังคา อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๓ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ ๑ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๘๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานมุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ ๒ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๑๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนผนังอาคาร และโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๔๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงลิฟต์โดยสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๗๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นผิวส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานราวบันได – ราวระเบียงทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเก้าอี้ AUDITORIUM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งภูมิทัศน์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งส่วนประกอบของตัวอาคารส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๓๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ปรับแก้, รั้วถนนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาดอาคารทั้งภายนอกอาคาร, ภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบดับเพลิง, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ประปาและสุขาภิบาล และระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น CD จำนวน ๕ ชุด พิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด และกระดาษไข จำนวน ๑ ชุด

- ผลการทดสอบงานระบบต่าง ๆ ตามรูปแบบรายการ
- จัดทำ Master key ประกอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- คู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ
- เอกสารงานอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ตามรูปแบบรายการ

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

โทรศัพท์ ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒

โทรสาร ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๕๒๔

เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และ www.cru.in.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

เอกสาร ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่
ประกวดราคาจ้างก่อสร้างกลุ่มอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
ตามประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย
ลงวันที่

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย" มีความประสงค์
จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างกลุ่มอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ มหาวิทยาลัย
ราชภัฏเชียงราย โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสาร ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
 - (๔) หลักประกันผลงาน
- ๑.๗ สูตรการปรับราคา
- ๑.๘ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๙ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๑๐ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ. (Bill of Quantities)

๒. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีความคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๒.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือ

๒.๗ ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีโชคนิติบุคคลไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อขายและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนาม พร้อมประทับตรา(ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๓) หลักประกันของตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีรายการก่อสร้าง(หรือใบแจ้งปริมาณงาน)

(๖) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย ภายในกำหนดยื่นราคาผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสาร ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จำนวน ๑ ชุดถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาจ้างก่อสร้างกลุ่มอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "เอกสารประกวดราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ " ยื่นต่อคณะกรรมการ ประกวดราคา ในวันที่ ตั้งแต่เวลา น. ถึงเวลา น. ณ ห้องเอื้องผึ้ง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการ ประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตาม ข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้รับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น ออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่จะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจุทธธณคําสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ว่า กระบวนการเสนอราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้องจนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้คณะกรรมการประกวดราคา จะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่ คณะกรรมการประกวดราคา เห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคา จะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคา สงวนสิทธิ์ในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการประกวดราคา ฯ เพื่อให้การประกวดราคา ฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเริ่มต้นที่

๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐บาท

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนจะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้วต้อง LOGIN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOGIN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคา ฯ และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาทจากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอ ลดแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคา ฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้อง ยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการ เสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้จะแจ้งให้ ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคา ในวันที่ ตั้งแต่เวลาน. เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก ๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

๕. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน)

โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค ครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควงเวียนที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ เงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้าประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอ ราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะพิจารณา ตัดสินด้วย ราคารวม

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ใน ส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการ ผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยราช ภัฏเชียงราย

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการ ประกวดราคาหรือมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคา ที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะ ยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อ ประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์ จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะพิจารณา ยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มี สิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การ เสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงาน ตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจงและ แสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของ ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์(ผู้รับจ้าง)จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๕ กับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกัน สัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ๕ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๒๐งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง
- ระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- ดอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๕๐% ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด
- สำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน
- รื้อรอบบริเวณก่อสร้าง

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ดอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีต โครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ แล้วเสร็จ ๕๐% ของจำนวนทั้งหมด

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๒๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๗.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีต โครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีต โครงสร้าง คาน ชั้นที่ ๑ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีต โครงสร้างเสา ชั้น ๑ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้นที่ ๒ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้น ๓ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๒ อาคารเรียนรวม ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๓๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้น ๓ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้น ๓ อาคารเรียนรวม ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างบันได อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างบันได อาคารเรียนรวม ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้น ๓ อาคารเรียนรวม ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้นที่ ๓ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสา ชั้นที่ ๓ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างพื้น ชั้น ๑ ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างคาน และพื้น ชั้นหลังคา ทางเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตโครงสร้างเสาอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๒๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปาภายนอกอาคาร (ถังแชมเปญ) พร้อมถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานมุงหลังคา อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๓ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ ๑ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๘๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานมุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ ๒ อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมงานคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๑๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนผนังอาคาร และ โครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อร้อยสายงานระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๔๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานตกแต่งผิว พื้น, ผนัง และฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงลิฟต์โดยสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี อาคารเอนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นผิวส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานราวบันได – ราวระเบียงทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเก้าอี้ AUDITORIUM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งภูมิทัศน์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งส่วนประกอบของตัวอาคารส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๓๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ปรับแก้ลิฟต์, รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาดอาคารทั้งภายนอกอาคาร, ภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบดับเพลิง, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ประปาและสุขาภิบาล และระบบต่าง ๆ จนใ้ใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น CD จำนวน ๕ ชุด พิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด และกระดาษไข จำนวน ๑ ชุด
- ผลการทดสอบงานระบบต่าง ๆ ตามรูปแบบรายการ
- จัดทำ Master key ประกอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- คู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ
- เอกสารงานอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ตามรูปแบบรายการ

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขใ้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖ และเงินรายได้มหาวิทยาลัย

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจาก เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖ และเงินรายได้มหาวิทยาลัย แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานประกวดราคาจ้างก่อสร้างกลุ่มอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๑๑.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวิ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อขายของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกของลงเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวิ

๑๑.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายฯ แล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคาฯ มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาแล้ว ต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ ๔.๗ (๔) (๕) (๖) และ (๗) มิฉะนั้น มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะริบหลักประกันของจำนวนร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินที่จัดหาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๑.๔ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นที่ไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๗ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๗

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคา รายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องมี และใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานและ มาตรฐานกลางหรือผู้มีวุฒิตั้งระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง จำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๓.๒ ช่างไฟ

๑๓.๓ ช่างอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด

หมายเหตุ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หมายถึง ผู้ชายหรือผู้รับจ้าง ที่เข้ารับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคา หมายถึง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ ให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การนับระยะเวลาค้ำประกันของตามข้อ ๕ ให้หน่วยงานที่จัดหาพัสดุนับเป็น ๒ ช่วงเวลาติดต่อกัน คือ ช่วงแรก ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคจนถึงวันยื่นยื่นราคาสุดท้าย (วันเสนอราคา) และนับต่อเนื่องกัน ในช่วงที่สอง คือ ตั้งแต่วันถัดจากวันยื่นยื่นราคาสุดท้าย จนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา ตัวอย่างเช่น กำหนดวันยื่นซอง ข้อเสนอทางด้านเทคนิค วันที่ กำหนดวันเสนอราคาวันที่ และกำหนดยื่นราคา ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย การนับระยะเวลาค้ำประกันของคือ วันที่ จนถึงวันที่ และนับต่อเนื่องในช่วงที่สองให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่ (รวม ๖๐ วัน) ดังนั้น ระยะเวลาการนับหลักประกันของ คือ ตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่

การเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ให้หน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุกำหนดวงเงินการเสนอลดราคา ขั้นต่ำแต่ละครั้งในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หากคำนวณ แล้วมีเศษของหลักหน่วยนับใดๆ ให้ปัดเศษดังกล่าวเป็นหน่วยนับนั้น โดยไม่ต้องมีเศษของแต่ละหน่วยนับ เพื่อความ ชัดเจน และป้องกันความผิดพลาดในการเสนอลดราคาขั้นต่ำแต่ละครั้ง เช่น กรณีราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๑๕๕,๖๕๗,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๓๑๑,๓๑๔ บาท ให้กำหนดการเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๔๔,๕๖๗,๕๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๘๙,๑๓๕ บาท ให้กำหนดการเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๘๐,๐๐๐ บาท ราคา สูงสุดของการประกวดราคาฯ ๗,๗๘๙,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๑๕,๕๗๘ บาท ให้กำหนดการเสนอ ลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาสามารถเสนอลดราคาขั้นต่ำสูง กว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดได้ เช่น กรณีกำหนดการเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาทผู้เสนอราคาสามารถเสนอลดราคาได้ครึ่งละมากกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท ได้ และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไป ต้อง เสนอลดราคาตามที่กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว สำหรับกรณีการจัดหาพัสดุที่หน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ กำหนดให้เสนอราคาในลักษณะการเสนอราคาต่อหน่วย เห็นควรให้หน่วยงานกำหนดให้เสนอราคาและพิจารณาใน ลักษณะการเสนอราคารวม เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้