



ประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์และบริหารงานกลาง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายมีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์และบริหารงานกลาง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ไม่เกิน ๕ ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท เป็นงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยว เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายเชื่อถือได้

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. เป็นผู้ที่ผ่านมาการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๕. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ณ วันที่ประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๖. ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยการดูสถานที่ก่อสร้าง และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเป็นภาระ / หน้าที่รับผิดชอบของผู้ซื้อแบบที่จะไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟัง คำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมด้วยตนเอง และ / หรือ จะดูสถานที่ก่อสร้างหรือไม่ก็ได้ โดยมหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าผู้ซื้อ แบบได้ทราบสถานที่และการชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและ ปัญหาในเวลาทำงาน จะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบ และ / หรือ จะยกเป็นข้อต่อสู้กับมหาวิทยาลัยฯ ภายหลัง ไม่ได้

กำหนดยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องเอื้องผึ้ง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย และ กำหนดเสนอราคาในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น.

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมทั้งยื่นซองเอกสารด้านเทคนิคในวันและเวลาเดียวกันเป็น จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) มหาวิทยาลัยฯ จะแจ้งวัน เวลา และสถานที่ เสนอราคาเพื่อ เข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาที่ผ่านมาการคัดเลือกเบื้องต้นทราบตามแบบ บก.๐๐๕ ของกรมบัญชีกลาง ภายหลัง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๘๐ ,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่ งานการเงิน กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. (เว้น วันหยุดราชการ) ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.cru.in.th และ www.gprocurement.go.th หรือสอบถาม ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เฉลียว ประสิทธิ์วิเศษ)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เอกสาร ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๕๙/๒๕๕๕

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์และบริหารงานกลาง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์และบริหารงานกลาง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสาร ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
 - (๔) หลักประกันผลงาน
- ๑.๗ สูตรการปรับราคา
- ๑.๘ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๙ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๒.๑ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ไม่เกิน ๕ ปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท เป็นงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยว เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงรายเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ เป็นผู้ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงราย

๒.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงราย ณ วันที่ประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๖ ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับ หน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อขายและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนาม พร้อมประทับตรา(ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๓) หลักประกันของตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ให้ใช้ในกรณีที่มีการกำหนด ผลงานตามข้อ ๒.๖ เท่านั้น)

(๕) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน)

(๖) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๗๖๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๗๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสาร ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จำหน่ายซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์และบริหารงานกลาง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "**เอกสารประกวดราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๕๙/๒๕๕๕**" ยื่นต่อคณะกรรมการ ประกวดราคา ในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องเอื้องผึ้ง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการ ประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตาม ข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอการารายนั้น ออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ว่า กระบวนการเสนอราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้องจนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้คณะกรรมการประกวดราคา จะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินการกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคา เห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้ง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคา จะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคา สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคา ฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเริ่มต้นที่ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐บาท

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้ด้วยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนจะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้วต้อง LOGIN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOGIN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคา ฯ

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคา ฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการ เสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้จะแจ้งให้ ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคา ในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก ๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

๕. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นของ ข้อเสนอด้านเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ แคชเชียร์เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียน ชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำ ประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอการารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะ พิจารณาตัดสินด้วย **ราคารวม**

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็น ข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏ เชียงรายเท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่รายสวณสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่านผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินใจประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการ ประกวดราคาหรือมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคา อื่นที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่จะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคา ดังกล่าว และมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์(ผู้รับจ้าง)จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๕ กับมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกัน สัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ๕ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ แคนเชอร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อ เวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตาม สัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๒๒ งวด ดังนี้

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒๒ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง
- รื้อถอนอาคารโรงยิมเนเซียม และห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๕๐% ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด
- สำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน
- รั้วรอบบริเวณ
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการอนุมัติใช้เสาเข็ม คอนกรีต และเหล็กเส้น
- แผนการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- แผนผังการบริหารงานบุคคลประจำโครงการ ของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำบ่อเกราะบ่อซึมและดึงน้ำใต้ดินพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิจำเป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และเหล็กเส้น

กำหนดแล้วเสร็จ ๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น G (+๐.๐๐๐ ม.) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนัง ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น G (+๐.๐๐๐ ม.) แล้วเสร็จ
- Shop drawing งานโครงสร้างคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิจำเป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง

ชั้น G (+๐.๐๐๐ ม.)

- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตทางลาด ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้น ๑
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๘๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้น ๒
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้น ๓
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๔๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๗๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสารับคานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๐๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้างส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๓๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๗๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุ งานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เหล็กเส้นและเหล็กรูปพรรณ
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๖๒ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- มุงหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing ระบบไฟฟ้า , ระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ และระบบอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- Shop drawing ระบบประปาและสุขาภิบาล , ระบบดับเพลิง และระบบอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้

รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๙๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นที่ G (+๐.๐๐๐ ม.) ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๕๐%

- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และท่อระบบต่าง ๆ

ชั้นที่ G (+๐.๐๐๐ ม.) ถึงชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๕๐%

- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๒๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และท่อระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เจาะน้ำบาดาล พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนภายในอาคารแล้วเสร็จ ๕๐%
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุหินแกรนิต แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิจานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๘๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวขัดหยาบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทรายล้าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นหินขัดกับที่ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิจานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ตกแต่งผิวพื้น ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนัง ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- ทำโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๙๐%
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิจานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๔๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งโครงลึฟต์โดยสาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๙๐%
- ปรับพื้นที่ ทำระดับ บดอัด ถนนและลานจอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต บ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคั่นหินสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ทำบ่อกรองบ่อซึมและถังน้ำใต้ดินพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิจานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๗๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- วางท่อระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคั่นหินสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูบล็อกคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผิวถนนและลานจอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายจราจรและบังคับ พร้อมทาสีเส้นจราจร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งภูมิทัศน์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิจานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูหน้าต่างอะลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวลูกกรงกันตกและส่วนประกอบอื่น ๆ แล้วเสร็จ
- ทำบัวเชิงผนัง หินขัด ทราายล้าง หินแกรนิต และ PVC. แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนังภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งฝ้าเพดานทั้งภายนอกและภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๓๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวลูกกรงกันตกและส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ และส่วนจ่ายลมระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบบสุขาภิบาล ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มีงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๖๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๑๓ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ และส่วนจ่ายลมระบบระบายอากาศพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- As-built drawing ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบดับเพลิง, ระบบลิฟต์โดยสาร และระบบประปา

และสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- As-built drawing งานภายนอกและภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- As-built drawing งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการทั้งหมด (ถ้ามี)
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของ

ผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิงานไม่เป็นไปตามแผน

- เอกสารการขออนุมัติวัสดุ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๙๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๒ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๖.๒๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับเกลี่ย , รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า , ระบบสื่อสาร , ระบบปรับอากาศ , ระบบดับเพลิง , ระบบลิฟต์โดยสาร ,

ระบบป้องกันฟ้าผ่า , ประปาและสุขาภิบาล และระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

- As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น CD จำนวน ๕ ชุด พิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด และกระดาษไข

จำนวน ๑ ชุด

- ผลการทดสอบงานระบบต่าง ๆ ตามรูปแบบรายการ
- จัดทำ Master key ประกอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- คู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ
- เอกสารงานอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ตามรูปแบบรายการ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตาม

รูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้มีสิทธิเสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้าเป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๖ (๓) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๓) ให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๕

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจาก งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๕ แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์และบริหารงานกลาง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

๑๒.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องาน จ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถ ให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวิ ดังนี้

(๑) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อขายของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจาก ต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีใช่เรือไทย ซึ่ง จะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้น ให้บรรทุกของลงเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การพาณิชย์นาวิ

๑๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายฯ แล้วจะถอนตัวออกจาก การประกวดราคาฯ มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอ ราคาแล้วต้อง ต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ ๔.๗ (๔) (๕) (๖) และ (๗) มิฉะนั้น มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะริบหลักประกันของจำนวนร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินที่จัดหาทันที และอาจ พิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ที่จ้างไม่ได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการ ชัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๒.๔ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้อง จากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณา ให้เป็นผู้ที่จ้างตามระเบียบของทางราชการ

๑๒.๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๗ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๗

๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงรายได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคา รายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของแต่ละสาขาช่าง จำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๔.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๔.๒ ช่างโยธา

๑๔.๓ ช่างไฟ

๑๔.๔ ช่างประปา

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด

หมายเหตุ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หมายถึง ผู้ชายหรือผู้รับจ้าง ที่เข้ารับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคา หมายถึง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ ให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การนับระยะเวลาค้าประกันของตามข้อ ๕ ให้หน่วยงานที่จัดหาพัสดุนับเป็น ๒ ช่วงเวลาติดต่อกัน คือ ช่วงแรก ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคจนถึงวันยื่นยันราคาสุดท้าย (วันเสนอราคา) และนับต่อเนื่องกัน ในช่วงที่สอง คือ ตั้งแต่วันถัดจากวันยื่นยันราคาสุดท้าย จนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา ตัวอย่างเช่น กำหนดวันยื่นซอง ข้อเสนอทางด้านเทคนิค วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ กำหนดวันเสนอราคาวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ และกำหนดยื่น ราคา ๗๖๐ วัน นับแต่วันยื่นยันราคาสุดท้าย การนับระยะเวลาค้าประกันของคือ วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ และนับต่อเนื่องในช่วงที่สองให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ (รวม ๗ ๖๐ วัน) ดังนั้น ระยะเวลาการนับหลักประกันของ คือ ตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕