

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม สำนักวิชาวิทยาศาสตร์สุขภาพ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

๑. ความเป็นมา

สำนักวิชาวิทยาศาสตร์สุขภาพเป็นสำนักวิชาที่จัดตั้งขึ้นใหม่ แต่มีการดำเนินการผลิตบัณฑิตหลักสูตร วท.บ.สาธารณสุขศาสตร์มาตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๕๑ ภายใต้คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มีนักศึกษารวมประมาณ ๖๐๐ คน ปัจจุบันใช้อาคาร ๘๒ เป็นอาคารเรียน ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๕๕ จะมีการเปิดรับนักศึกษาเพิ่มเติมอีก ๑ สาขาวิชา ทำให้เกิดปัญหาขาดแคลนห้องเรียนและห้องปฏิบัติการหลายวิชา เช่น ห้องปฏิบัติการ ภาควิภาคศาสตร์ ห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา ห้องปฏิบัติการพันธุศาสตร์ และห้องสมุดเฉพาะด้าน

ดังนั้น มหาวิทยาลัยฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดสร้างอาคารให้กับสำนักวิชาวิทยาศาสตร์สุขภาพ เพื่อใช้เป็นห้องเรียนและห้องปฏิบัติการเพื่อรองรับกับจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มมากขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้สำนักวิชาวิทยาศาสตร์สุขภาพมีอาคารสำหรับจัดการเรียนการสอนและฝึกปฏิบัติแก่นักศึกษาที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวด ราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๖๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท มีผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวัน ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัย ราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือ

๓.๖ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ซื้อชื่อเอกสารการจัด จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ของมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงาน ของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมี มูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (REINFORCED CONCRETE BUILDINGS) สูง ๒ ชั้น และห้องเรียน แบบ SLOPE จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ใช้สอย : ๑,๐๒๘.๑๒ ตารางเมตร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๖ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. ปรับพื้นที่ วางผัง อาคารตามแบบแปลน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. ขุดดินฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของดิน โดยวิธี Plate Bearing Test
๔. เทคอนกรีตฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๕. เทคอนกรีตคานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีตและเหล็ก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. เทคอนกรีตเสาอาคาร ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. เทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. เทคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. เทคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ รับโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๕. เทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. เทคอนกรีตบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗. ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีตและเหล็ก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน

งวดที่ ๓ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. เทคอนกรีตคานรับโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. ประกอบและติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. ก่อผนังอาคาร ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีตและเหล็ก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๔ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. มุงกระเบื้องหลังคา พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๒. ก่อผนังอาคาร ชั้นที่ ๒ และผนังส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๓. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เป็นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๔. ติดตั้งระบบท่อประปาและสุขาภิบาล (ยกเว้น บ่อเกรอะ บ่อซึม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๕. ติดตั้งระบบสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๖. ฉาบปูนผนังอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๕ วัน

งวดที่ ๕ จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. งานฉิวพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นพื้นปูกระเบื้องยาง
 ๒. ผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๓. ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๔. ติดตั้งประตู - หน้าต่าง อลูมิเนียม และบานไม้ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๕. ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม พร้อมเชื่อมต่อระบบท่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 ๖. ติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐๕ วัน

งานงวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. ทาสีอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. ปูกระเบื้องยาง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. ติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคาร เช่น แก้วอิฐ ถังดับเพลิง เป็นต้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. งานทดสอบระบบไฟฟ้า ประปา และสุขาภิบาล ทั้งหมดจนใช้งานอาคารได้ปกติครบถ้วนตามแบบ

แปลนและสัญญาจ้าง

๕. ปรับเกลี่ย ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. จัดทำ [As-Built Drawings](#) ประกอบแบบแปลน
๗. งานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามสัญญาจ้างและแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

แปลนแห่งสัญญาจ้างนี้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบแปลน ภายในกำหนดเวลา ๒๔๐ วัน เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ ๖,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง ๖,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย (งานพัสดุ) มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อ.เมือง

จ.เชียงราย ๕๗๑๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒

โทรสาร ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๑

เว็บไซต์ www.cru.in.th หรือ E - Mail patsadu_of@cru.in.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ

วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย