

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวมสำนักวิชาบัญชี**  
**มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย**

---

**๑. ความเป็นมา**

สำนักวิชาบัญชีเป็นสำนักที่จัดตั้งขึ้นใหม่เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยแยกมาจากคณะวิทยาการ  
จัดการ ตามคำสั่งของสภา มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย เพื่อให้เป็นไปตามความเชี่ยวชาญในการจัดการศึกษาสาขาการ  
บัญชี ปัจจุบันมีการจัดการเรียนการสอนในระดับปริญญาตรี จำนวน ๑ หลักสูตร ได้แก่ สาขาการบริหารธุรกิจ (การ  
บัญชี) โดยแยกเป็นหลักสูตร ๔ ปี และ หลักสูตร ๔ ปี (เทียบโอน) มีนักศึกษาประมาณ ๑,๐๐๐ กว่าคน แต่ยังไม่  
มีอาคารสำหรับจัดการเรียนการสอนและสำนักงานเป็นของตนเอง ต้องอาศัยอาคารของคณะ วิทยาการจัดการและอาคาร  
เรียนรวม ซึ่งคณะวิทยาการจัดการมีจำนวนนักศึกษามากอยู่แล้ว ทำให้มีห้องเรียนไม่เพียงพอสำหรับจัดการเรียนการ  
สอน และสำนักวิชาบัญชีกำลังพัฒนาหลักสูตรต่างๆ เพื่อให้ก้าวทันต่อความต้องการของสังคม ได้แก่ หลักสูตรบัญชี  
บัณฑิต (บช.บ.) และในระดับมหาบัณฑิต (บช.ม.) นอกจากนั้น สำนักวิชาบัญชีกำลังพัฒนาหลักสูตรอบรมความรู้ต่อเนื่อง  
ให้แก่ผู้ทำบัญชีและผู้อยู่ในวิชาชีพบัญชี และจะเปิดรับนักศึกษาใหม่ในเร็วๆ นี้ ซึ่งจะทำให้มีจำนวนนักศึกษาเพิ่มมากขึ้น  
ดังนั้น มหาวิทยาลัยฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดสร้างอาคารให้กับสำนักวิชาบัญชี เพื่อใช้เป็นห้องเรียนและ  
ห้องปฏิบัติการเพื่อรองรับกับจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มมากขึ้น

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อให้สำนักวิชาบัญชีมีอาคารสำหรับจัดการเรียนการสอนและฝึกปฏิบัติแก่นักศึกษาที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น

**๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา**

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทาง  
อิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง  
เวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ  
ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ  
ประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่าง  
เป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๖๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท มีผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือ

๓.๖ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ซื้อเอกสารการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๑๕ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ตามข้อ ๑๖ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

#### ๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ( REINFORCED CONCRETE BUILDINGS ) สูง ๒ ชั้น และห้องเรียนแบบ SLOPE จำนวน ๑ ห้อง

- พื้นที่ใช้สอย : ๑,๐๒๘.๑๒ ตารางเมตร

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

## ๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๖ งวด

**งวดที่ ๑** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. ปรับพื้นที่ วางผัง อาคารตามแบบแปลน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. ขุดดินฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของดิน โดยวิธี Plate Bearing Test
๔. เทคอนกรีตฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๕. เทคอนกรีตคานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีตและเหล็ก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

**งวดที่ ๒** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. เทคอนกรีตเสาอาคาร ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. เทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. เทคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. เทคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ รับโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๕. เทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. เทคอนกรีตบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗. ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีตและเหล็ก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน

**งวดที่ ๓** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. เทคอนกรีตคานรับโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. ประกอบและติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. ก่อผนังอาคาร ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีตและเหล็ก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

**งวดที่ ๔** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. มุงกระเบื้องหลังคา พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๒. ก่อผนังอาคาร ชั้นที่ ๒ และผนังส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๓. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เป็นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๔. ติดตั้งระบบท่อประปาและสุขาภิบาล ( ยกเว้น บ่อเกรอะ บ่อซึม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๕. ติดตั้งระบบสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๖. ฉาบปูนผนังอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๕ วัน

**งวดที่ ๕** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. งานฉิวพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นพื้นปูกระเบื้องยาง
  ๒. ผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๓. ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๔. ติดตั้งประตู ? หน้าต่าง อลูมิเนียม และบานไม้ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๕. ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม พร้อมเชื่อมต่อระบบท่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๖. ติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  ๗. ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐๕ วัน

**งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย)** จ่ายเงินอัตราร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง

๑. ทาสีอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๒. ปูกระเบื้องยาง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๓. ติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคาร เช่น เก้าอี้ ถังดับเพลิง เป็นต้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. งานทดสอบระบบไฟฟ้า ประปา และสุขาภิบาล ทั้งหมดจนใช้งานอาคารได้ปกติครบถ้วนตามแบบแปลนและสัญญาจ้าง
๕. ปรับเกลี่ย ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖. จัดทำ [As-Built Drawings](#) ประกอบแบบแปลน

ดังนี้

๗. งานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามสัญญาจ้างและแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบแปลนแห่งสัญญาจ้างนี้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ แล้วเสร็จตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบแปลน ภายในกำหนดเวลา ๒๔๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

**๗. วงเงินในการจัดหา**

เงินงบประมาณโครงการ ๖,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง ๖,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

**๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น**

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย (งานพัสดุ) มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย อำเภอ

เมือง จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒

โทรสาร ๐-๕๓๗๗-๖๐๐๑

เว็บไซต์ [www.cru.in.th](http://www.cru.in.th) หรือ E - Mail [patsadu\\_of@cru.in.th](mailto:patsadu_of@cru.in.th)

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย